

GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE
SIJEČANJ – PROSINAC 2025.

U 2025. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžaba za 16,3%

U Gradu Zagrebu u razdoblju od siječnja do prosinca 2025. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 2,4 milijarde eura i porasla je za 16,3% u odnosu na isto razdoblje 2024. kada je iznosila 2,0 milijarde eura.

Najveći rast vrijednosti novih narudžaba zabilježen je u četvrtom kvartalu 2025., kada je iznosila 780,4 milijuna eura i porasla je za 44,8% u odnosu na isto razdoblje 2024.

Jedini pad vrijednosti novih narudžaba zabilježen je u prvom kvartalu 2025. i to za 25,1%, u odnosu na prvi kvartal 2024.

Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2025. za 3,4%

U 2025. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 1,63 milijarde eura i ostvarila je porast za 3,4% u odnosu na 2024. kada je iznosila 1,58 milijardi eura.

Najveći rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2025. zabilježen je u četvrtom kvartalu, s porastom od 11,1% u odnosu na isto razdoblje 2024.

1. INDEKSI¹⁾ GRAĐEVINSKIH RADOVA, 2025./2024.

	Vrijednost novih narudžaba	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima
Siječanj - prosinac	116,3	103,4
Siječanj - ožujak	74,9	103,7
Travanj - lipanj	117,4	92,0
Srpanj - rujanj	138,4	106,0
Listopad - prosinac	144,8	111,1

¹⁾ Indeksi su izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

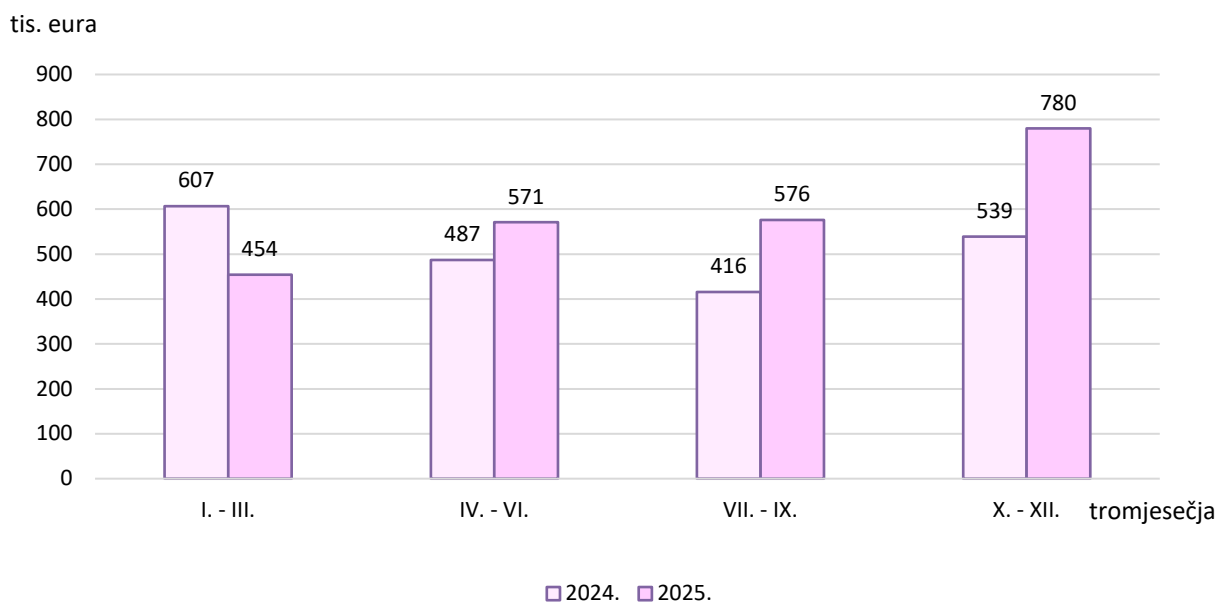
2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2025.

	Vrijednost novih narudžaba, tis. eura	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
		na zgradama	na ostalim građevinama
Siječanj - prosinac	2 381 640	49,7	50,3
Siječanj - ožujak	454 343	53,1	46,9
Travanj - lipanj	571 150	49,0	51,0
Srpanj – rujan	575 773	53,3	46,7
Listopad - prosinac	780 374	45,7	54,3

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

U 2025. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 49,7% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 50,3% su bile narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA PO TROMJESEČJIMA 2024. I 2025.



U 2025. prema vrstama građevinskih radova 65,2% vrijednosti izvršenih radova je bila novogradnja, a 34,8% su bili ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u 2025. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je s 36,1% na nestambenim zgradama i na prometnoj infrastrukturi s 25,5%.

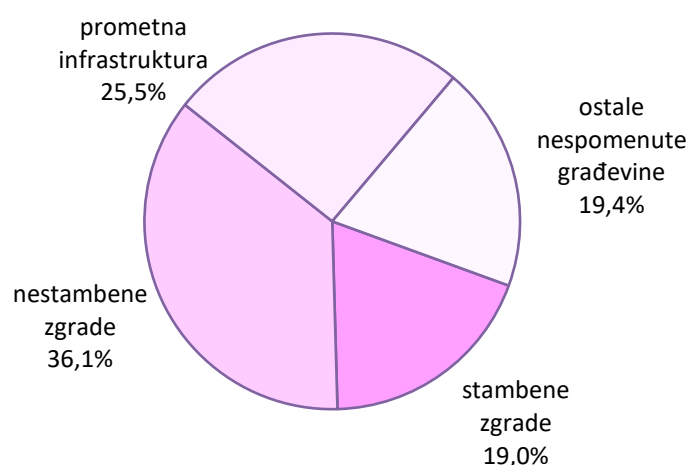
3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2025.

	Ukupno, tis. eura	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi ¹⁾
Siječanj - prosinac	1 630 069	100,0	65,2	34,8
Na zgradama	897 196	55,0	39,5	15,5
Stambenim	309 432	19,0	16,5	2,5
Nestambenim	587 764	36,1	23,1	13,0
Na ostalim građevinama	732 873	45,0	25,6	19,3
Prometna infrastruktura	416 479	25,5	13,0	12,6
Ostale nespomenute građevine	316 394	19,4	12,7	6,7

¹⁾ Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2025.



Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrte) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, verzija 2025. (NN, br. 47/24.) u Statističkome poslovnom registru razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

Vrijednost novih narudžaba jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice:

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
mil.	milijun
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi:

% postotak

Priredio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/658-5780
<https://www.zagreb.hr/statistika/30>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.